



Wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

PSM – 342/07/2010

Suwałki, dnia 24.05.2010 r.

**Zadane pytanie:**

Załączona dokumentacja w wersji „PDF” nie ma m.in. na rzutach architektury i konstrukcji z drobnymi wyjątkami wymiarów. Prosimy o uzupełnienie rysunków o wymiary i ich ponowne zamieszczenie, oraz o co już wcześniej prosiliśmy – udostępnienie wersji „dwg” czyli edytowalnej wersji z programu autocad, która umożliwi nam m.in. sprawdzenie prawidłowości wykonania przedmiaru inwestorskiego. Prosimy również o odpowiedź czy zamieszczony przedmiar inwestorski jest wiążący i czy na jego podstawie możemy przygotować ofertę?

**Odpowiedź:**

Rzuty architektury i konstrukcja z brakującymi wymiarami zostały umieszczone na naszej stronie internetowej [www.psmsuwalki@neostrada.pl](http://www.psmsuwalki@neostrada.pl). Do przetargu wystarczające są rysunki w formacie PDF. Przedmiar i projekt jest wiążący. Ofertę należy przygotować w oparciu o projekt. Przedmiar jest jego uzupełnieniem.



PSM – 342/12/2010

Suwałki, dnia 24.05.2010 r.

**Pytanie 1:**

W związku z treścią pkt. 2 ust. 3 SIWZ, a także w związku z treścią pkt. III.2.3) ppkt. 1 ogłoszenia o przedmiotowym zamówieniu prosimy o sprecyzowanie czy wartość wykonanych przez oferentów realizacji wymagana przez Zamawiającego dotyczy kwot netto czy brutto.

**Odpowiedź:**

*Dotyczy kwoty brutto.*

**Pytanie 2:**

W związku z treścią pkt. 2 ust. 3 SIWZ, a także w związku z treścią pkt. III.2.3) ppkt. 1 ogłoszenia o przedmiotowym zamówieniu prosimy o wskazanie z jakiego dnia należy zastosować przelicznik walut w przypadku przedstawienia referencji dotyczących inwestycji, za które wynagrodzenie wypłacono w walutach obcych.

**Odpowiedź:**

*Z dnia wypłacenia wynagrodzenia.*

**Pytanie 3:**

W związku z treścią pkt. 5 SIWZ prosimy o wskazanie formy w jakiej kserokopia dokumentu ma być poświadczona przez wykonawcę – czy dopuszczalna jest forma parafki wraz z pieczęcią imienną osoby parafującej daną stronę?

**Odpowiedź:**

*Zgodnie z siwz.*

**Pytanie 4:**

W związku z treścią pkt. 5 SIWZ, a także w związku z treścią pkt. 4 formularza oferty (Załącznik nr 1 do SIWZ) oraz § 7 ust. 1 wzoru umowy (Załącznik nr 6 do SIWZ) prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga wskazania w ofercie jedynie zakresu robót jaki zamierza powierzyć podwykonawcom bez wskazania konkretnych podwykonawców.

**Odpowiedź:**

*Zgodnie z siwz.*

**Pytanie 5:**

W związku z pkt. 5 SIWZ prosimy o potwierdzenie, że ewentualne błędy lub braki w kosztorysach załączonych do oferty nie będzie stanowić podstawy o odrzucenia oferty.

**Odpowiedź:**

*Zgodnie z siwz.*

**Pytanie 6:**

W związku z treścią pkt. 9 SIWZ, a także w związku z treścią § 4 ust. 4 wzoru umowy (Załącznik nr 6 do SIWZ) prosimy o potwierdzenie w jakim terminie Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W/w zapisy są bowiem sprzeczne.

**Odpowiedź:**

*Obowiązuje termin 15 dni.*

**Pytanie 7:**

W związku z treścią pkt. 11 SIWZ oraz w związku z treścią wyroku KIO z dnia 19 maja 2008 r. sygn. akt KIO/UZP 427/08 gdzie stwierdzono, że: „Art. 111 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (...) stanowi, iż termin oznaczony w dniach kończy się z upływem ostatniego dnia. Tak więc nie jest możliwe ograniczanie go poprzez wskazanie godziny upływu terminu wcześniejszej niż 24:00. Zapis taki jest nieważny z mocy samego prawa” prosimy o potwierdzenie że wszelkie pisma przesłane do Zamawiającego po godzinach urzędowania określonych w w/w pkt. SIWZ będą rejestrowane przez Zamawiającego jako otrzymane w dniu ich wysłania przez danego oferenta.

**Odpowiedź:**

*Zgodnie z siwz.*

**Pytanie 8:**

W związku z treścią § 3 ust. 4 wzoru umowy (Załącznik nr 6 do SIWZ) prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający dopuszcza więcej niż jedną płatność częściową i w związku z tym prosimy o wykreślenie słowa „jedną”.

**Odpowiedź:**

*Słowo jedna zostało wcześniej wykreślone.*

**Pytanie 9:**

W związku z treścią § 3 ust. 6 wzoru umowy (Załącznik nr 6 do SIWZ) prosimy o doprecyzowanie przedmiotowego zapisu o słowa „za dodatkowym wynagrodzeniem uzgodnionym przez Strony”

**Odpowiedź:**

*Siwz pozostaje bez zmian.*

**Pytanie 10:**

W związku z treścią § 4 ust. 6 wzoru umowy (Załącznik nr 6 do SIWZ) prosimy o zmianę słów „pkt. 6” na „pkt. 5”

**Odpowiedź:**

*Zmienia się 6 na 5.*

**Pytanie 11:**

W związku z treścią § 5 wzoru umowy (Załącznik nr 6 do SIWZ) prosimy o dodanie ust. 4 o następującej treści „Terminowej płatności wynagrodzenia Wykonawcy na warunkach i zasadach określonych w Umowie.”

**Odpowiedź:**

*Siwz pozostaje bez zmian.*

**Pytanie 12:**

W związku z treścią § 5 wzoru umowy (Załącznik nr 6 do SIWZ) prosimy o dodanie ust. 5 o następującej treści „Współdziałania z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu Umowy tj. przede wszystkich wypełniania obowiązków umownych w terminach i na zasadach określonych w Umowie.”

**Odpowiedź:**

*Siwz pozostaje bez zmian.*

**Pytanie 13:**

W związku z treścią § 6 ust. 3 wzoru umowy (Załącznik nr 6 do SIWZ) prosimy o dodanie zdań o następującej treści „Zamawiający zatwierdzi lub odrzuci przedłożony harmonogram w terminie 3 dni od dnia jego otrzymania. Bezskuteczny upływ w/w terminu oznacza bezwarunkowe zatwierdzenie harmonogramu.”

**Odpowiedź:**

*Siwz pozostaje bez zmian.*

**Pytanie 14:**

W związku z treścią § 6 ust. 7 wzoru umowy (Załącznik nr 6 do SIWZ) prosimy o sprecyzowanie co Zamawiający rozumie przez pojęcie „rozliczanie robót” będące obowiązkiem Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

*Tak jak określa siwz.*

**Pytanie 15:**

W związku z treścią § 6 ust. 12 wzoru umowy (Załącznik nr 6 do SIWZ) prosimy o dodanie zdań o następującej treści „Zamawiający zatwierdzi lub odrzuci przedłożone materiały w terminie 2 dni od dnia ich otrzymania. Bezskuteczny upływ w/w terminu oznacza bezwarunkowe zatwierdzenie danego materiału.”

**Odpowiedź:**

*Siwz pozostaje bez zmian.*

**Pytanie 16:**

W związku z treścią § 6 ust. 19 wzoru umowy (Załącznik nr 6 do SIWZ) prosimy o dodanie zdań o następującej treści „Zamawiający zatwierdzi lub odrzuci przedłożone dokumenty w terminie 2 dni od dnia ich otrzymania. Bezskuteczny upływ w/w terminu oznacza bezwarunkowe zatwierdzenie dokumentów.”

**Odpowiedź:**

*Siwz pozostaje bez zmian.*

**Pytanie 17:**

W związku z treścią § 9 wzoru umowy (Załącznik nr 6 do SIWZ) prosimy o sprecyzowanie co Zamawiający rozumie przez pojęcie „odbiór końcowy”.

**Odpowiedź:**

*Tak jak określa to siwz.*

**Pytanie 18:**

W związku z treścią § 10 ust. 1 pkt. 1a) oraz § 10 ust. 1 pkt. 1b) wzoru umowy (Załącznik nr 6 do SIWZ) prosimy o zmianę stawki 0,5% na stawkę 0,05%. Wskazujemy, iż przewidziane przez Zamawiającego wysokości kar umownych są nadmierne i obciążają Wykonawcę w sposób nieadekwatny do ewentualnych uchybień w wykonaniu Umowy. Umowa o roboty budowlane powinna, zmierzać do zabezpieczenia zarówno interesów Zamawiającego, jak też Wykonawcy robót. Kara umowna, podobnie jak odszkodowanie, którego jest surogatem, nie może jednak prowadzić do nieuzasadnionego wzbogacenia Zamawiającego. Obecne brzmienie powołanych postanowień narusza art. 405 w zw. z art. 58 KC. Należy uznać, iż postanowienia te znacznie ograniczają uczciwą konkurencję w przedmiotowym postępowaniu.

**Odpowiedź:**

*Siwz pozostaje bez zmian.*

**Pytanie 19:**

W związku z treścią § 10 ust. 2 wzoru umowy (Załącznik nr 6 do SIWZ) zwracamy się z uprzejmą prośbą o jego wykreślenie w całości. Wykonawca nie może bowiem ponosić negatywnych konsekwencji skorzystania z przysługujących mu na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

**Odpowiedź:**

*Siwz pozostaje bez zmian.*

**Pytanie 20:**

W związku z treścią § 10 wzoru umowy (Załącznik nr 6 do SIWZ) zwracamy się z uprzejmą prośbą o dodanie ust. 4 o następującej treści: „Całkowita wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej Umowy nie przekroczy 10% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1. Umowy”.

**Odpowiedź:**

*Siwz pozostaje bez zmian.*

**Pytanie 21:**

W związku z treścią § 11 ust. 1a) wzoru umowy (Załącznik nr 6 do SIWZ) prosimy o wykreślenie przedmiotowego zapisu w całości ponieważ jest on sprzeczny z art. 83 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe i naprawcze (Dz. U. Nr 60 poz. 535 ze zm.).

**Odpowiedź:**

*Siwz pozostaje bez zmian.*

**Pytanie 22:**

W związku z treścią § 11 ust. 1 d) wzoru umowy (Załącznik nr 6 do SIWZ) prosimy o sprecyzowanie co Zamawiający rozumie przez „przesłanki pozwalające stwierdzić, iż termin umowy nie zostanie dotrzymany”. Wskazujemy, iż wszelkie nieprecyzyjne zapisy umowne stanowiące kryteria ocenne, niewynikające wprost z przepisów prawa prowadzą do rozbieżności interpretacyjnych i mogą stanowić podstawę sporów dotyczących zakresu odpowiedzialności umownej każdej ze stron.

**Odpowiedź:**

*Tak jak określa siwz.*

**Pytanie 23:**

W związku z treścią § 11 ust. 2 wzoru Umowy (Załącznik nr 6 do SIWZ) prosimy o dodanie zdania drugiego o następującej treści „Różnica ta zostanie oszacowana na podstawie przedstawionych Wykonawcy zapłaconych faktur VAT innych wykonawców.”

**Odpowiedź:**

*Siwz pozostaje bez zmian.*

**Pytanie 24:**

W związku z treścią § 11 ust. 4 b) wzoru Umowy (Załącznik nr 6 do SIWZ) prosimy o sprecyzowanie co Zamawiający rozumie przez pojęcie „zabezpieczy odwrotnie przerwane prace”. Wskazujemy, iż wszelkie nieprecyzyjne zapisy umowne stanowiące kryteria ocenne, niewynikające wprost z przepisów prawa prowadzą do rozbieżności interpretacyjnych i mogą stanowić podstawę sporów dotyczących zakresu odpowiedzialności umownej każdej ze stron.

**Odpowiedź:**

*Tak jak określa siwz.*

**Pytanie 25:**

W związku z treścią § 11 wzoru Umowy (Załącznik nr 6 do SIWZ) prosimy o dodanie ustępu 5 o następującej treści „Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z Umową o więcej niż 30 dni.”

**Odpowiedź:**

*Zapisy siwz pozostają bez zmian.*

**Pytanie 26:**

W związku z treścią § 12 ust. 4 wzoru Umowy (Załącznik nr 6 do SIWZ) prosimy o dodanie zdania drugiego o następującej treści „W przypadku wydania polecenia powodującego poniesienie przez Wykonawcę dodatkowych kosztów Strony uzgodnią i zatwierdzą w formie aneksu do umowy lub w formie dodatkowego zlecenia wynagrodzenie za dodatkowo wykonane czynności nieobjęte zakresem oferty.”

**Odpowiedź:**

*Zapisy siwz pozostają bez zmian.*

**Pytanie 27:**

W związku z treścią § 13 ust. 1 wzoru Umowy (Załącznik nr 6 do SIWZ) prosimy o doprecyzowanie przedmiotowego zapisu o słowa „na zasadach i warunkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych”

**Odpowiedź:**

*Zapisy siwz pozostają bez zmian.*

**Pytanie 28:**

W związku z treścią § 13 ust. 2 wzoru Umowy (Załącznik nr 6 do SIWZ) prosimy o dodanie zapisu o następującej treści „a także w przypadku wystąpienia innych przyczyn niezależnych od Stron mających wpływ na prawidłowe, w tym terminowe wykonanie przedmiotu Umowy”

**Odpowiedź:**

*Zapisy siwz pozostają bez zmian.*

Wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

PSM – 342/16/2010

Suwałki, dnia 24.05.2010 r.

**Zadane pytanie:**

Czy zamawiający uzna za spełnienie warunku postawionego w punkcie 2 podpunkt 3 SIWZ, dotyczącego „Wykonania w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,.... co najmniej 1 zamówienia polegającego na budowie Sali koncertowej na co najmniej 300 miejsc, o kubaturze co najmniej 3.500 m<sup>3</sup>, powierzchni co najmniej 550 m<sup>2</sup> i wartości nie mniejszej niż 10 mln złotych”,

wykazanie się wykonaniem jednego zamówienia polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu projektu pn. „Utworzenie Europejskich Scen Teatru...”, polegającego na kompleksowej modernizacji pięciu obiektów teatralnych nazwanych Scenami regionalnymi Teatru, z których jeden obiekt spełnia wymagania w zakresie ilości miejsc, kubatury i powierzchni, a zamówienie spełnia wymagania finansowe określone w SIWZ?

Modernizacja wymienionego obiektu polegało na przebudowie budynku Domu Kultury i dostosowania go do potrzeb teatralnych i koncertowych. Zakres prac budowlanych obejmował roboty konstrukcyjne, m.in. budowę audytorium, przebudowę sceny, generalny remont obiektu o kubaturze 15.000 m<sup>3</sup> a także kompleksowe wyposażenie obiektu w urządzenia teatralne i sceniczne wraz z budową konstrukcji nośnej.

**Odpowiedź:**

Zamówienie nie spełnia wymogu w zakresie wartości.